

夢創住宅がお届けする大好評『Arietta』シリーズに新規物件登場!!



アリエッタ 西宮市  
Nishinomiya 今津巽町  
Imadutatumityou

Arietta 西宮市 今津巽町

分譲開始!!

株式会社 夢創住宅

Tel 06-7171-4033

## Ariettaとは・・・

Ariettaとはイタリア語で『そよ風』を意味します。  
さわやかな風が吹き抜ける～使い勝手の良い家をご提供致します。  
夢創住宅がご提案するAriettaシリーズは間取りだけではなく、  
周辺環境にもこだわりを持ってご提供しています。  
充実の標準仕様設備にもきっとご満足いただけるはず...  
夢創住宅のAriettaクオリティをご体感ください。





☆ACCESS☆



★今津小学校 徒歩7分



★南甲子園幼稚園 徒歩5分



★真砂中学校 徒歩7分



★業務スーパー 徒歩4分



★ららぽーと甲子園 徒歩17分



★コロワ甲子園 徒歩14

人気の商業施設が徒歩圏内♪ 教育施設も充実♪ 大変暮らしやすいエリアです♪



## Planning

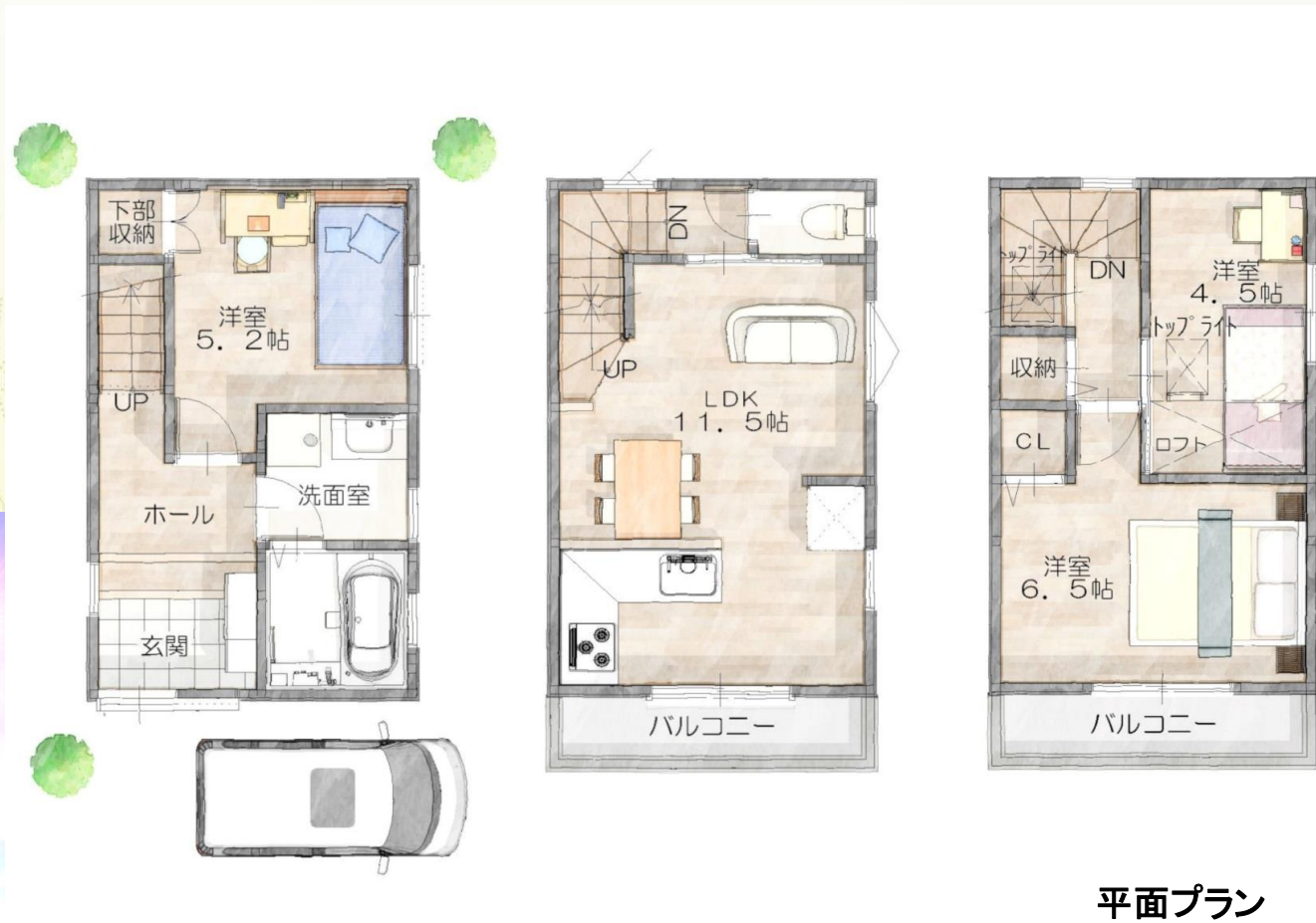
住宅ローン控除を受けられる  
「省エネ適合住宅」！！

フラット35S適合証明(耐震等級3)  
建築基準法の1.5倍の耐震性能

地震保険の割引にも！！



外観イメージ



\* 敷地前の道路を挟んで緑豊かな公園♪

通風・採光ともに大変良好です♪

\* 阪神・阪急の2路線利用可能♪

大阪・神戸・西宮北口・宝塚・難波・奈良方面 通勤通学に便利な立地です♪

\* 人気の商業施設が徒歩圏内♪

阪神甲子園球場・ららぽーと甲子園・キッズニア・コロワ甲子園などなど♪



## 物件概要

名称	Arietta 西宮市今津巽町		
所在地	西宮市今津巽町5		
交通	阪神本線	「久寿川」駅	徒歩9分
	阪神本線	「甲子園」駅	徒歩15分
敷地面積	約 40.04㎡		
地目	宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
取引様態	売主		



当社施工事例です

## 《会社情報》

名称	株式会社夢創住宅
所在地	〒660-0893 尼崎市西難波町3丁目28番13号 TEL 06-7171-4033 FAX 06-7171-4138
免許・登録	宅地建物取引業免許 兵庫県知事(1)第204648号
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 住宅保証機構株式会社 一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構